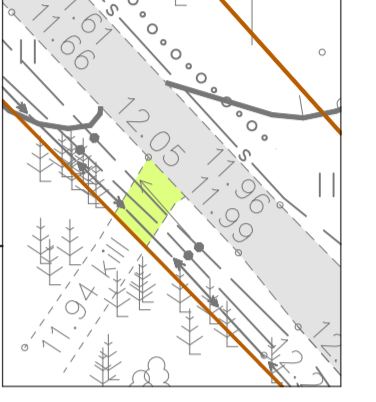


Pos nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselis (elamu / abihoon)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihoon)	Lubatud suurim korruselis (elamu / abihoon)	Maa sihtotstarve % (vast. DP ligile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. ligile)	Käesolevad ss* - servitud seadmisel väljendusega ala
1	HANSULI TEE 5	7023	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsesevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
2	HANSULI TEE 3	7000	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsesevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
3	HANSULI TEE 1	7019	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsesevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
4	HANSULI TEE 4	7157	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
5	HANSULI TEE 6	7107	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
6	HANSULI TEE 8	7571	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
7	HANSULI TEE 10	7170	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
8	HANSULI TEE 12	7517	700	kuni 2 (2/1)	kuni 9 / kuni 5 aba 25.50 / 21.50	kuni 4 (1/3)	EP 100%	E 100%	-tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist
9	HANSULI TEE L1	5300	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-aviliku kasutusega tee -aviliku kasutusega kraav -11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsesevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi (kondori laius 2-2m) võrguväljaja kasuks -ss* planeeritud madalpingekaabli kaitsesevõndi (kondori laius 1-1m) võrguväljaja kasuks
10	HANSULI TEE L2	2889	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-aviliku kasutusega tee -aviliku kasutusega kraav -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi (kondori laius 2-2m) võrguväljaja kasuks -ss* planeeritud madalpingekaabli kaitsesevõndi (kondori laius 1-1m) võrguväljaja kasuks
11	HAAPSE TEE x	1067	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-11266 Kiu - Kaberneeme tee kaitsesevõndi ulatus 30m äärmise sõiduraja servast
12	HANSULI TEE 2	536	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-planeeritud puurkaevu sanitaarteeala R=10m
13	HANSULI TEE x	805	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-aviliku kasutusega kraav -tee- ja tehnoõrnike kaitsesevõndi ala 5m planeeritud sõidutee transpordimaa poolest piirist

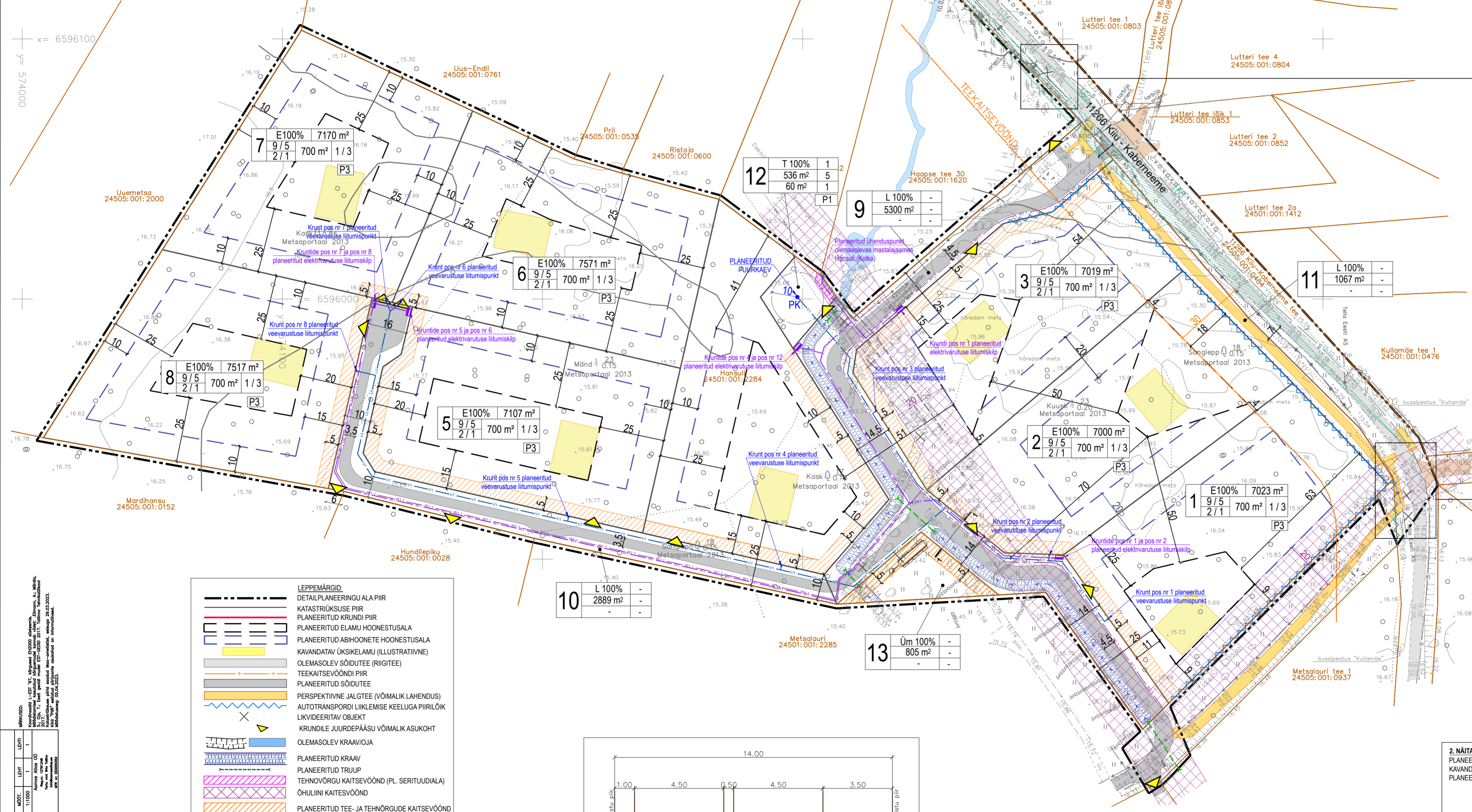
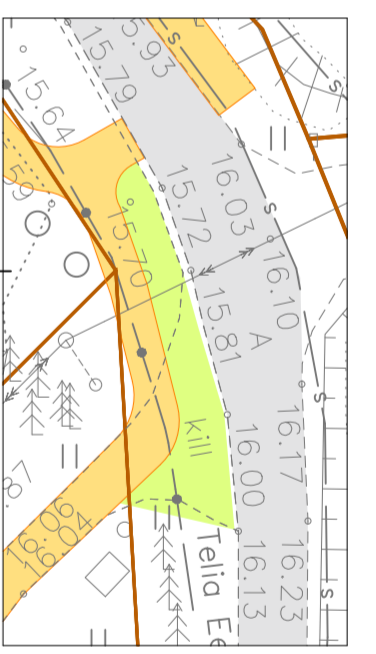
**Arhitektuuritingimused:**  
Hoonete arhitektuur peab olema iltnne ja sobima lähikonnaga üldise lihtsaga. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad peikkonda rahuliku korraldatud miljöö. Elamu, abihooned ja pargid peavad moodustama arhitektuurilise terviku. Hoonete komponeerimisel kasutada kaasaegsed arhitektuuri- ja ehitusviisid ning -elemente. Hoonete välisruumid arhitektuurilised vt seletuskirja p 4.5.1.  
Hoonete välisruumi välisruumide materjalid peab olema puu ja saba või kombinatsioonid taliva ja silikaadist, paksist betooni või kivist pindade. Hoonete välisruumides kasutada pastelsed toonid ja värvitoone. Värvide valikut vältida kirkaid värvitoone. Värvimistustes on keelatud kasutada profiilplekki, plastikut ning putu imiteerivad materjale. Lubatud ei ole ümberpaik viimistlusega fassaadid.  
**Piirid:**  
Pirdeala võib rajada elumaa abihoonete hoonestusala (suusala) piirile kõrgusega kuni 1,5m. Piirid peavad olema läbisäevad (nt hõre horisontaalne putlipilt vms).

**Märkused:**  
1. Planeeritud hoonete asukoht on illustratiivne. Kavandatud hoonete) asukoht valida selliselt, et vältitud oleks puud säiliks. 2. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga kuni 5m kõrged hooned ja hoonetesamased rajatised peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusala, ehitisealuse pinnaga ja lubatud hoonete arvu sisse. 3. Käesolevas detailplaneeringus on lubatud paigutada vaid hoonete konstruksioonidele (nt katusele). 4. Võimalik maastiku rajada väljapoole kõrghajatussega ala. 5. Puude ümbruses maapinda lõsta ei ole lubatud. 6. Planeeritud krundide mahasõidute asukoht ja tehnoõrnike paiknemine on pähmitatline, lipustada hoonestuse ehitusprojektsis vastavalt tehnoõrnike vabade tehniliste tingimustele. 7. Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud ca 600 m sõiduteed ja linnavalvustuslinni, ca 500 m veetoru, ca 500 m elektri- ja gaasivõrgu ning ca 270 m kraavi, millede rajamine on ette nähtud detailplaneeringust huvitatud isiku kaudu. 8. Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud ca 600 m sõiduteed ja linnavalvustuslinni, ca 500 m veetoru, ca 500 m elektri- ja gaasivõrgu ning ca 270 m kraavi, millede rajamine on ette nähtud detailplaneeringust huvitatud isiku kaudu. 9. Planeeritud krundid pos nr 9 ja pos nr 11 on ette nähtud tasuta võrandada kohalike omavalitsustele. 10. Käesolevas detailplaneeringus on kavandatud perspektiivse jalgratta- ja jalgrataste asukoht vastab koostatavas Jõealtnne üldplaneeringus kavandatud. Kõnealuse jalgratta- ja jalgrataste rajamine on kavandatud Jõealtnne valda poolt teravkojeks.

**Haapse tee 30 katastriüksuse olemasoleva mahasõidu likvideerimise plan**

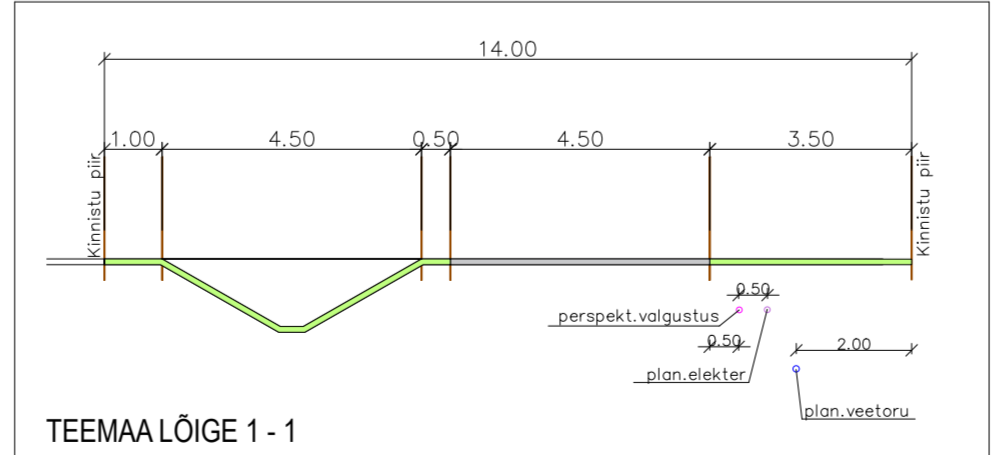


**Metsalauri katastriüksuse olemasoleva mahasõidu likvideerimise plan**



**LEPPEMÄRGID:**

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHONNETE HOONESTUSALA
	KAVANDATAV ÜKSIKELAMU (ILLUSTRATIIVNE)
	OLEMASOLEV SÕIDUTE (RIIGITEE)
	TEEKAITSEVÕNDI PIIR
	PLANEERITUD SÕIDUTE
	PERSPEKTIVNE JALGTEE (VÕIMALIK LAHENDUS)
	AUTOTRANSPOORDI LIKLEMISE KEELUGA PIIRILOIK
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRAAV/OJA
	PLANEERITUD KRAAV
	PLANEERITUD TRUUP
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND (PL. SERITUUDIALA)
	ÕHULIINI KAITSEVÕND
	PLANEERITUD TEE- JA TEHNÕRNGUDE KAITSEVÕND
	OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIINI
	OLEMASOLEV KÕRGPINGEÕHULIINI
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
	PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
	PLANEERITUD TULETÕRVEEVAHUTI
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PUURKAEVU SANITAARKAITSE/HOOLDUSALA PIIR
	PLANEERITUD TÄNAVAVÄLGUSTUS



**2. NÄITAJAD PLANEERITUD MAA-ALA KOHTA**  
PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 7,3 ha  
KAVANDATUD KRUNDITE ARV: 13  
PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS  
elumaa (E): 8 krundi - 5756 m² - 84%  
üldkasutatav maa (Üm): 1 krundi - 805 m² - 2%  
transpordimaa (L): 3 krundi - 9256 m² - 13%  
tootmismaa (T): 1 krundi - 536 m² - 1%  
PARKIMISKOHTADE ARV: 24

**HANSULI OÜ**  
Kontakt: Linnala 29-57, Tallinn, E-MAIL: casa@casa.ee  
REG. NR: 11447744  
Kontakt: Linnala 29-57, Tallinn, TEL: 5072826  
E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR: 11447744

ADRESS:	HAAPSE KÜLA JOELÄHTME VALD HARJUMAA	OBJEKT:	HANSULI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
TÖÖ TEGIJATAJA:	Casa Planeeringud OÜ		PLANI ID:	12513	MÕOTAVA:	1:1000
PROJEKTUJUHT:	S. ELME	ARHITEKT:	G. SARV	STADIUM:	DP	
ARHITEKT:	G. SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	JOONISE NR:	4	KUUPÄEV:	08.11.2024